Dorpsstraat 18, Nieuwerkerk aan den IJssel

vdPanne
woning-&bedrijfsmakelaardij

EEN BIJZONDER PENTHOUSE

NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

In het hart van Nieuwerkerk aan den IJssel vindt U op loopafstand van winkels en restaurants een heel bijzonder appartement. In dit in 2006 onder architectuur gebouwde pand, getekend door architectenbureau Prins & Kentie uit Amsterdam, bevindt zich op de 2e etage een prachtig penthouse.

Het afwerkingsniveau is bijzonder hoog, wat blijkt uit de authentieke voorgevel met zijn antieke IJsselsteentjes en een bijpassende knip- of snijvoeg. Zo ook de robuuste ramen, kozijnen en deuren met profileringen en de kleine detailleringen getuigen van vakmanschap en raffinement. Bijzonder is ook het in het oog springende ovale raam in de voorgevel. Zonder overdrijven is dit dan ook het mooiste penthouse van de regio.

Kenmerken

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2006
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	0 m²
Woonoppervlakte:	212 m²
Inhoud:	793 m³
Aantal kamers:	5

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Gelegen in de oude dorpskern vlakbij winkels
- Plafondhoogte 2,70 meter
- Lift tot in uw appartement
- Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein

Algemene omschrijving

Met het ontwerp van het interieur is in het bijzonder gelet op de ruimtelijke werking. Ook door de hoogte van 270 cm en de extra hoge ramen wordt het ruimtelijke beeld versterkt. Deze zorgen er ook voor dat het een heel licht appartement is.

De liftinstallatie mag niet onbenoemd worden vanwege de integrering in dit appartement.
De lift komt uit in de hal/entree van het penthouse met een speciale sleutel waar U alleen over beschikt. Privacy in optima forma. Via de aan de achterzijde van het pand te bereiken lift, komt U in het appartement met een eigen deur. Met de 2 parkeerplaatsen op het achter terrein, die U middels een op afstand bedienbaar hek kunt bereiken, is het veilig-wonen gevoel verzekerd.

Wij beperken ons tot bovenstaande summiere beschrijving om vooral de veiligheid, het comfort en klasse te beschrijven. Om dit te ervaren moet u dit zien.

Indeling:
Na het betreden via de lift of trap betreedt u de centrale ruimte. De living bevindt zich aan de voorzijde. Deze beschikt over een open haard en is om het trappenhuis gerealiseerd waardoor je gelijk een mooie verdeling van zit- en woongedeelte verkrijgt. Het schitterende ovale raam zorgt vervolgens voor een heel speciale lichtinval.

Aan de zuidwestzijde bevinden zich de keuken en het heerlijk zonnige terras. Deze keuken bestaat uit een L-vormig keukenblok met alle denkbare apparatuur. Uiteraard ontbreekt de zitgelegenheid hier niet.

Het appartement is voorzien van vier slaapkamers, twee badkamers en twee toiletten. De master bedroom is voorzien van een vaste kastenwand met toegang tot de eigen luxe badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche met een halfronde glaswand, een ligbad met jetstreams en een badkamermeubel. De 2de badkamer is voorzien van een stoomcabine en wastafel. Verder zijn er diverse vaste kasten in de ruimtes en vertrekken toegepast waaronder een Hülsta inloopkast op de overloop. Met de vlizo trappen komt u op 2 heel ruime vlieringen.

ENTHOUSIAST GEWORDEN?
Dat kunnen wij ons voorstellen. Als u geïnteresseerd bent geworden kunt u met een van onze makelaars een afspraak voor een bezichtiging maken.

Afmetingen:
Afmetingen:
Woonkamer : 10,15 x 10,20/5,40
Keuken : 4,90 x 3,50
Werk-/slaapkamer 1 : 5,15 x 4,80
Slaapkamer 2 : 5,90 x 4,70
Slaapkamer 3 : 3,50 x 3,80
Slaapkamer 4 : 3,60 x 2,55
Badkamer 1 : 2,45 x 2,05
Badkamer 2 : 2,10 x 2,10/1,00
Berging : 3,06 x 1,67 (begane grond)
Vliering 1 : 23,06 x 0,74 (gemeten vanaf 1,5 meter, vloermaat 2,53)
Vliering 2 : 23,06 x 0,74 (gemeten vanaf 1,5 meter, vloermaat 2,53)
Terras : 3,20 x 2,55

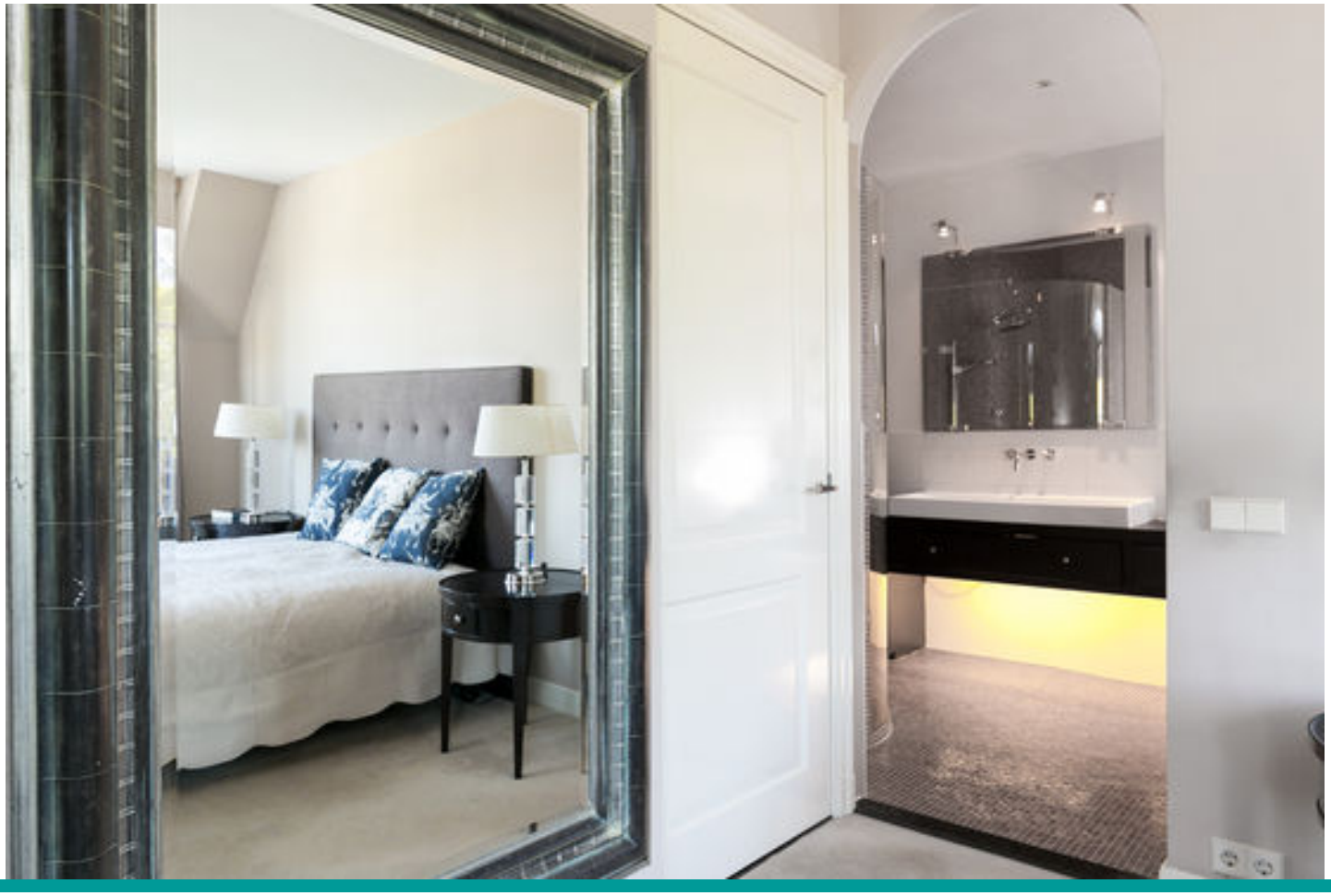
Kadastrale gegevens:
Woning
Gemeente : Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie : A
Nummer : 7303
Appartement index : A5

Parkeerplaatsen
Gemeente : Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie : A
Nummer : 7375
Appartement index : 6 en 9

Bouwjaar : 2006
Inhoud : 793 m3
Gebruiksoppervlakte wonen : 212 m2
Overige inpandige ruimte : 18 m2
Gebouw gebonden buitenruimte : 10 m2
Externe bergruimte : 5 m2

Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij is de makelaar van de verkoper. Neem uw eigen NVM-makelaar mee, voor goed advies bij de aankoop van uw nieuwe woning!

PETROF



deblauwenagel

Plattegronden

Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij dankt u, mede namens onze opdrachtgevers, voor uw getoonde belangstelling. Als verkopend makelaar van deze woning willen wij u graag zo goed en volledig mogelijk informeren.

Hoewel we deze brochure met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid hebben samengesteld, aanvaarden wij, en de verkoper, geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en/of onvolkomenheden. De gegevens zijn deels afkomstig van derden, mondeling overgedragen of mogelijk tussentijds veranderd en dienen daarom ter indicatie.

Uiteraard kan het zijn dat u na het bezichtigen van de woning of het lezen van deze brochure nog vragen heeft. Aarzelt u niet om contact met ons op te nemen, wij staan u uiteraard graag te woord en zullen u aanvullende informatie per e-mail verstrekken.

Ook wanneer u vragen heeft over de verkoop van uw eigen woning of wanneer u begeleiding wenst bij het zoeken naar uw droomhuis informeren wij u graag in een persoonlijk gesprek over onze werkwijze en mogelijkheden.

Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0180-332222, via de mail info@vdpanne.nl en natuurlijk bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Dorpsstraat 9 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Met vriendelijke groet,

Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij

Over ons

Wij stropen de mouwen op! En dan wordt hard werken beloond. Zowel in 2015 als in 2016 was ons kantoor genomineerd voor de Woningmakelaar van het jaar Award. In 2015 was dit samen met drie andere kantoren (uit Zuid-Holland, Utrecht en Zeeland) voor de beste woningmakelaar van West-Nederland en in 2016 met twee andere kantoren voor de beste woningmakelaar van Zuid-Holland. Deze awards worden georganiseerd door het vakblad Vastgoed met als doel om succesvolle en innovatieve concepten in de makelaardij een podium te geven ter inspiratie van alle Nederlandse woningmakelaars.

Al onze objecten worden optimaal gevonden op Funda. Het is niet voor niets dat ons kantoor zich heeft ontwikkeld tot een sterke regionale aanbieder voor koop- en huurwoningen. Op het gebied van bedrijfshuisvesting hebben wij zelfs ruim 15 jaar ervaring opgebouwd in de regio's Zuidplas en groot Rotterdam.

In het door ons ontwikkelde makelaars-volg-systeem kunt u realtime en overal ter wereld uw dossier inzien. Een prachtige tool waardoor u optimaal van de voortgang van uw duurzame bezit op de hoogte wordt gehouden.

Wij willen ons blijvend onderscheiden. Zo zijn wij op dit moment druk met het oppakken van virtual reality in de makelaardij. In 2006 waren wij al actief met videoclips met voice-over. Hierna lanceerden wij de interactieve plattegrondtekeningen en hierna waren we trendsetter op het gebied van het toepassen van de 360 graden fotografie. In de crisisjaren pikten we als eerste de vrijwillige veiling op en we kwamen zelfs in de krant doordat we een woning aanboden (en verkochten!) via elkedaggoedkoper.nl. Wij hebben als een van de weinige kantoren in de regio een eigen Woonmagazine. En dat alles tegen een concurrerend courtage!

Vanzelfsprekend maken we veel gebruik van social media om ons woningaanbod te presenteren, zowel via onze eigen Facebookpagina met meer dan 2.700 volgers maar ook via doelgroep gerichte campagnes. Ook twitter, instagram en linkedIn wordt ingezet.

Bent u benieuwd wat uw woning waard is? Wij komen graag eens vrijblijvend bij u langs om hierin een advies te geven.

Voldeed de woning die u bezichtigd heeft toch niet helemaal aan uw wensen? Laat het ons dan weten. Wij kunnen u inschrijven in ons systeem zodat een nieuwe woning welke mogelijk wel aan uw wensen voldoet zo snel mogelijk in uw mailbox verschijnt. En is dit een woning welke wij niet zelf in de verkoop hebben? Onze ervaren aankoopmakelaars begeleiden u graag!

Ons team

Hans van der Panne
Register Makelaar-Taxateur
Lid NVM Wonen/MKB
Lid NVM Business

Rody Zuur
Register Makelaar-Taxateur
Lid NVM Wonen/MKB

Katja van Dijk
Assistent Makelaar Wonen

Damiët Verbeek
Kandidaat Makelaar Wonen

Anaïs Mager
Commercieel medewerkster

Roxanne de Jong
Commercieel medewerkster

Annemarie Admiraal
Assistent Makelaar Wonen

vdPanne
woning-&bedrijfsmakelaardij

Van der Panne woning- en bedrijfsmakelaardij

Tel: 0180 332 222
info@vdpanne.nl
www.vdpanne.nl